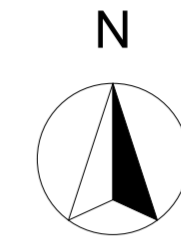


ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI CENTRU SPA

STRADA UNIVERSITĂȚII - SUCEAVA



LEGENDA

- LIMITA STUDIU P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA PROPUSA
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE PT LOCUINTE (24 LOCURI LA 24 APARTAMENTE)
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE PENTRU CELELALTE FUNCTIUNI (14 LOCURI) (SALA FITNESS, SPA, ALIMENTATIE, S = APROX. 2000 MP)
- SPATIU DE JOACA SI RELAXARE
- CONTUR CLADIRE - PARTER
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

SUPRAFATA TEREN = 3520 MP

P.O.T. EXISTENT= 2,95%, P.O.T. PROPUS = 29,82%, P.O.T. MAX= 40%

C.U.T. EXISTENT= 0,02, C.U.T. PROPUS= 1,73, C.U.T. MAX = 1,98

APARTAMENTE = 24

LOCURI DE PARCARE = 38

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE:

AUTOVEHICULE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5T
SI AUTOVEHICULE DE INTERVENTIE

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	% (procente)
1 ZONA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE - Lc	3520.00	
- constructie locuinte si SPA:	max. 1405.00	40.00
- circulatii pietonale, carosabile si parcuri:	max. 1030.00	29.00
- spatii verzi:	min. 925.00	26.00
- spatii de joaca pentru copii/ relaxare:	min. 160.00	4.50
TOTAL ZONA STUDIATA	3520,00	100

verificator de proiecte/ expert	semnătură cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia		
proiectant	ROND SRL SUCEAVA J33/51/1998 CIF:RO10174985 e-mail: rondstudio@yahoo.com	investitor/ beneficiar: ȘTEFAN ANDREI ȘI ȘTEFAN ALEXANDRA DANIELA Oras Suceava, B-dul George Enescu, nr 16f bl. 16f, ap.21 Județul Suceava
proiect nr:		03/2019
specificație	nume	semnătură
coord. urb.	arh. Eusebie Latis	scara: 1:500
șef proiect	arh. Cristian Istrati	data: 01.2019
proiectat	arh. Cristian Istrati	denumire proiect: DESFINIȚARE C1, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALE CU CENTRU SPA, SALĂ FITNESS, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE, PARCĂRI, ÎNPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
desenat	arh. Cristian Istrati	denumire plan/ detaliu: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
		faza: P.U.Z.
		plansa nr.: 2

Prezentul document reprezintă proprietatea intelectuală a SC ROND SRL și poate fi folosit doar pentru această lucrare. Reproducerea parțială sau totală, împrumutarea, expunerea sau transmiterea informațiilor conținute poate fi făcută doar în condițiile stipulate în contract. Orice altă utilizare extrac contractuală necesită acordul în scris al SC ROND SRL, obținut în prealabil.

